

STEGGASSE II

5500 Bischofshofen

ELLMER
IMMOBILIEN



Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung, d.h. die Visualisierung muss nicht mit der späteren Realität übereinstimmen. Gültig ist ausschließlich das Natur-/Rohbaumaß. Geringfügige, planliche Änderungen für zB: Versorgungsschächte sind möglich. Einrichtungsvorschlag. Möbel sind nicht im Kaufpreis enthalten.

www.ellmer.at | info@ellmer.at | (06412) 20 491

STEGGASSE II

5500 Bischofshofen

ELLMER
IMMOBILIEN



Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung, d.h. die Visualisierung muss nicht mit der späteren Realität übereinstimmen. Gültig ist ausschließlich das Natur-/Rohbaumaß. Geringfügige, planliche Änderungen für zB: Versorgungsschächte sind möglich. Einrichtungsvorschlag. Möbel sind nicht im Kaufpreis enthalten.

www.ellmer.at | info@ellmer.at | (06412) 20 491

STEGGASSE II

5500 Bischofshofen

LAGE



Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung, d.h. die Visualisierung muss nicht mit der späteren Realität übereinstimmen. Gültig ist ausschließlich das Natur-/Rohbaumaß. Geringfügige, planliche Änderungen für zB: Versorgungsschächte sind möglich. Einrichtungsvorschlag. Möbel sind nicht im Kaufpreis enthalten.

www.ellmer.at | info@ellmer.at | (06412) 20 491

STEGGASSE II

5500 Bischofshofen

ELLMER
IMMOBILIEN

LAGE



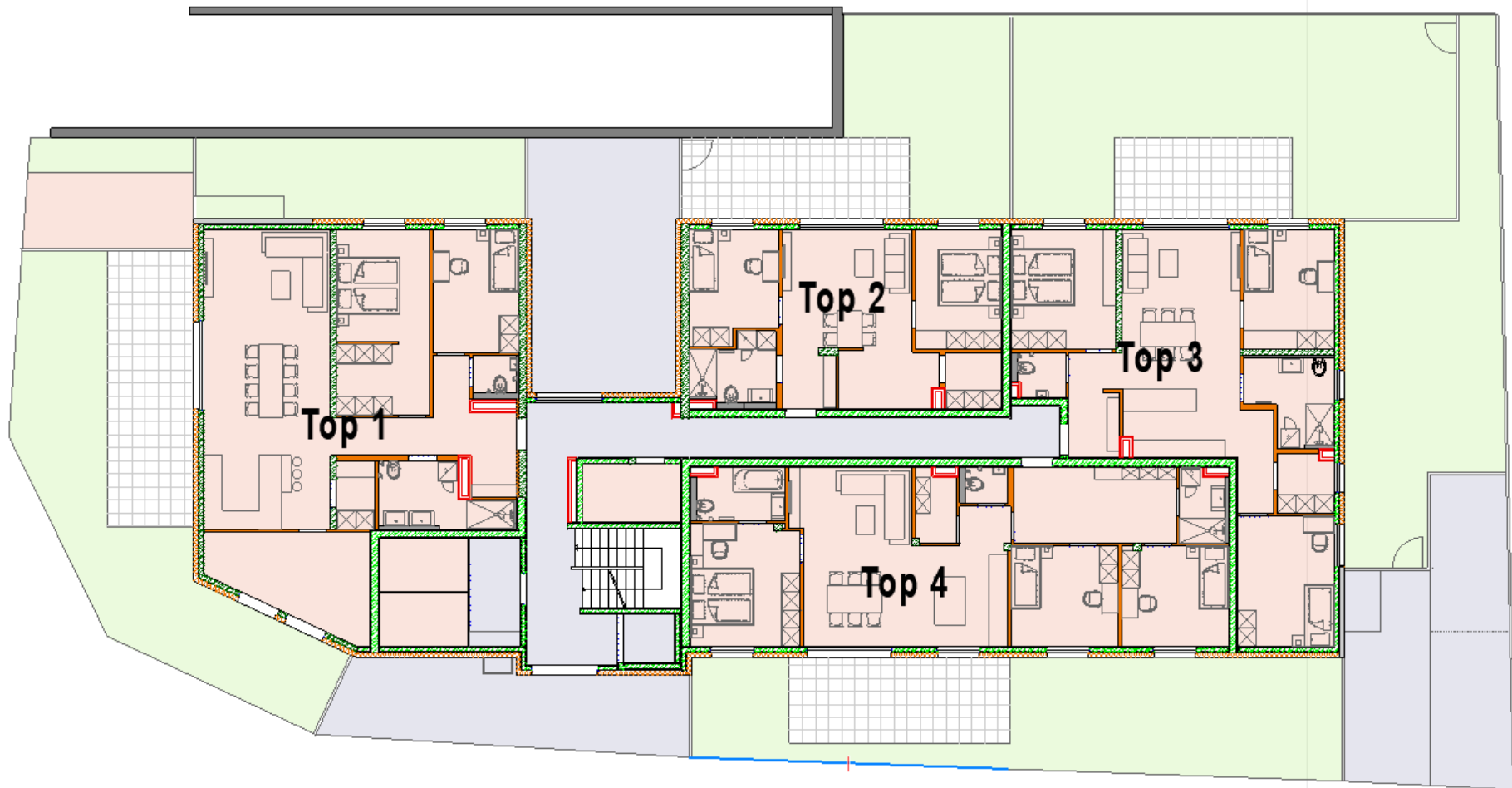
Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung, d.h. die Visualisierung muss nicht mit der späteren Realität übereinstimmen. Gültig ist ausschließlich das Natur-/Rohbaumaß. Geringfügige, planliche Änderungen für zB: Versorgungsschächte sind möglich. Einrichtungsvorschlag. Möbel sind nicht im Kaufpreis enthalten.

www.ellmer.at | info@ellmer.at | (06412) 20 491

STEGGASSE II

5500 Bischofshofen

ERDGESCHOSS



Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung, d.h. die Visualisierung muss nicht mit der späteren Realität übereinstimmen. Gültig ist ausschließlich das Natur-/Rohbaumaß. Geringfügige, planliche Änderungen für zB: Versorgungsschächte sind möglich. Einrichtungsvorschlag. Möbel sind nicht im Kaufpreis enthalten.

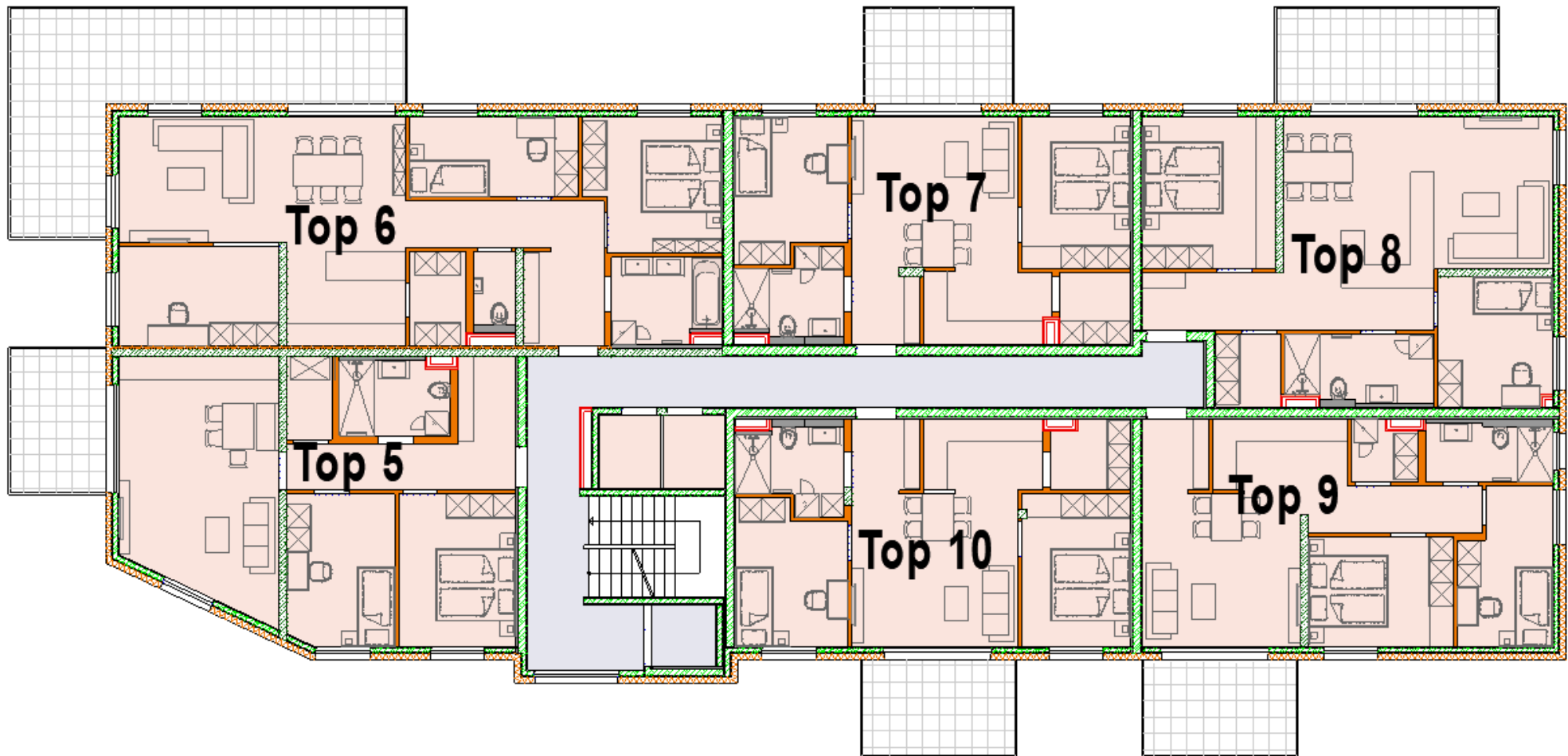
www.ellmer.at | info@ellmer.at | (06412) 20 491

STEGGASSE II

5500 Bischofshofen

ELLMER
IMMOBILIEN

1. OBERGESCHOSS



Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung, d.h. die Visualisierung muss nicht mit der späteren Realität übereinstimmen. Gültig ist ausschließlich das Natur-/Rohbaumaß. Geringfügige, planliche Änderungen für zB: Versorgungsschächte sind möglich. Einrichtungsvorschlag. Möbel sind nicht im Kaufpreis enthalten.

www.ellmer.at | info@ellmer.at | (06412) 20 491

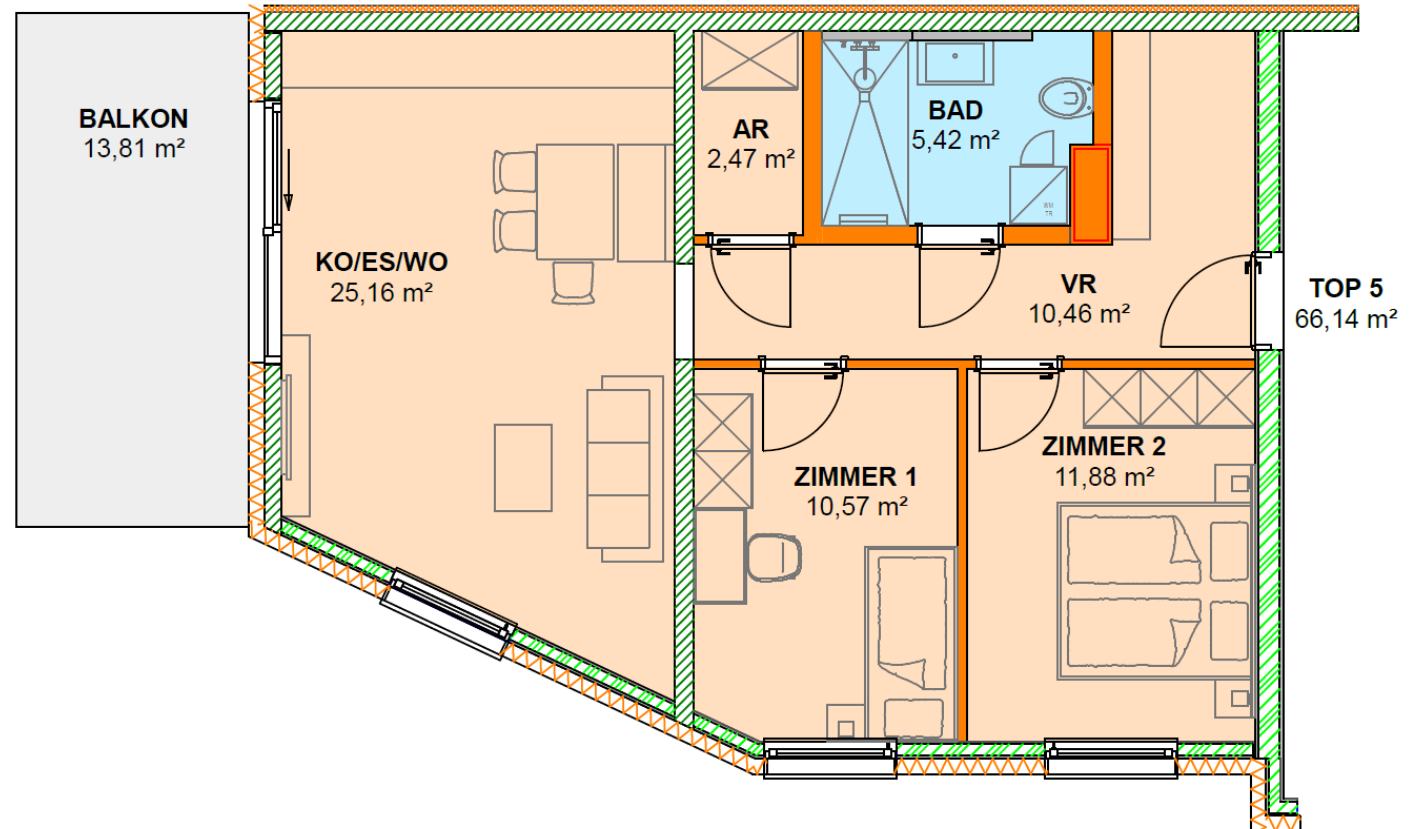
STEGGASSE II

5500 Bischofshofen

1. OBERGESCHOSS

Top 5 – 3-Zimmer

Kochen/Wohnen:	25,16 m ²
Zimmer 1:	11,88 m ²
Zimmer 2:	10,75 m ²
Bad:	5,42 m ²
Vorraum:	10,46 m ²
AR:	2,47 m ²
Gesamt:	66,14 m²
 Balkon:	 13,81 m ²



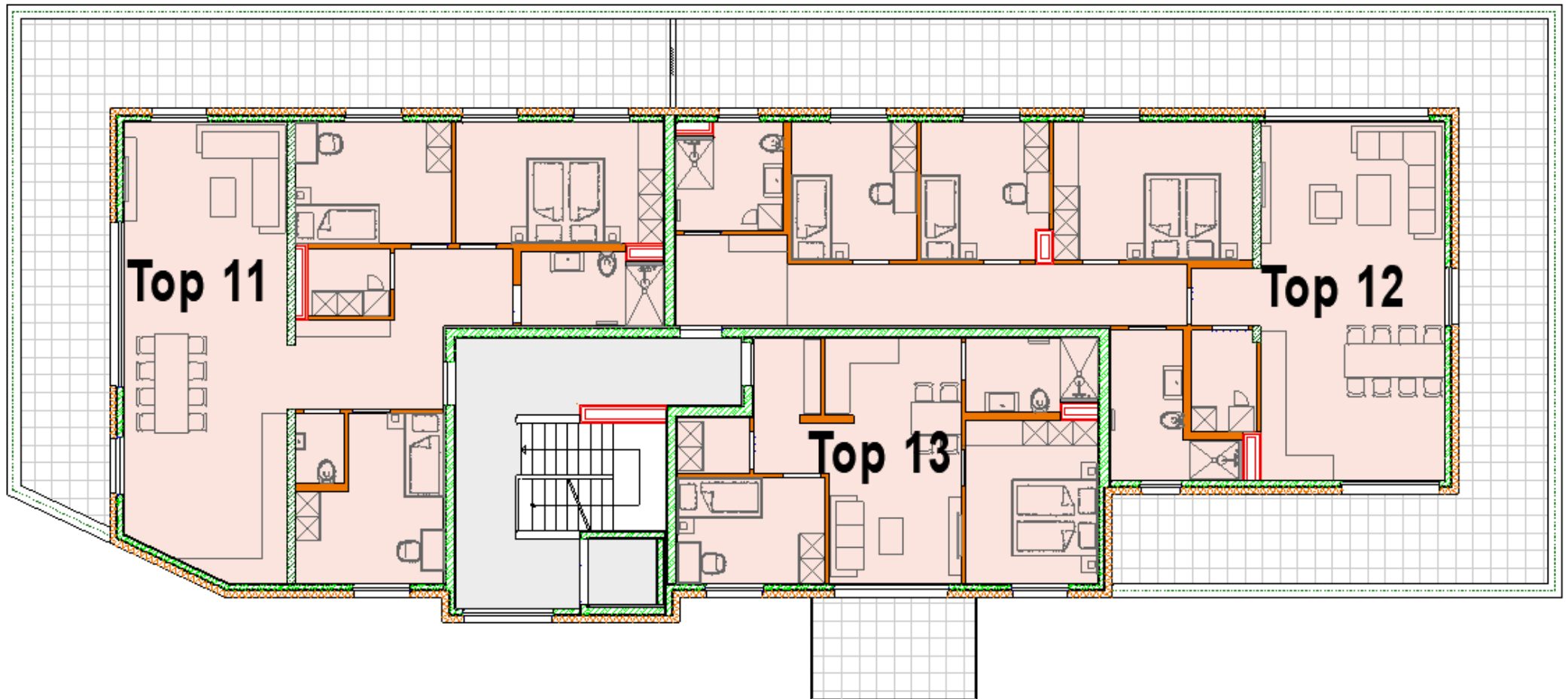
Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung, d.h. die Visualisierung muss nicht mit der späteren Realität übereinstimmen. Gültig ist ausschließlich das Natur-/Rohbaumaß. Geringfügige, planliche Änderungen für zB: Versorgungsschächte sind möglich. Einrichtungsvorschlag. Möbel sind nicht im Kaufpreis enthalten.

STEGGASSE II

5500 Bischofshofen

ELLMER
IMMOBILIEN

DACHGESCHOSS



Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung, d.h. die Visualisierung muss nicht mit der späteren Realität übereinstimmen. Gültig ist ausschließlich das Natur-/Rohbaumaß. Geringfügige, planliche Änderungen für zB: Versorgungsschächte sind möglich. Einrichtungsvorschlag. Möbel sind nicht im Kaufpreis enthalten.

www.ellmer.at | info@ellmer.at | (06412) 20 491

STEGGASSE II

5500 Bischofshofen

ELLMER
IMMOBILIEN

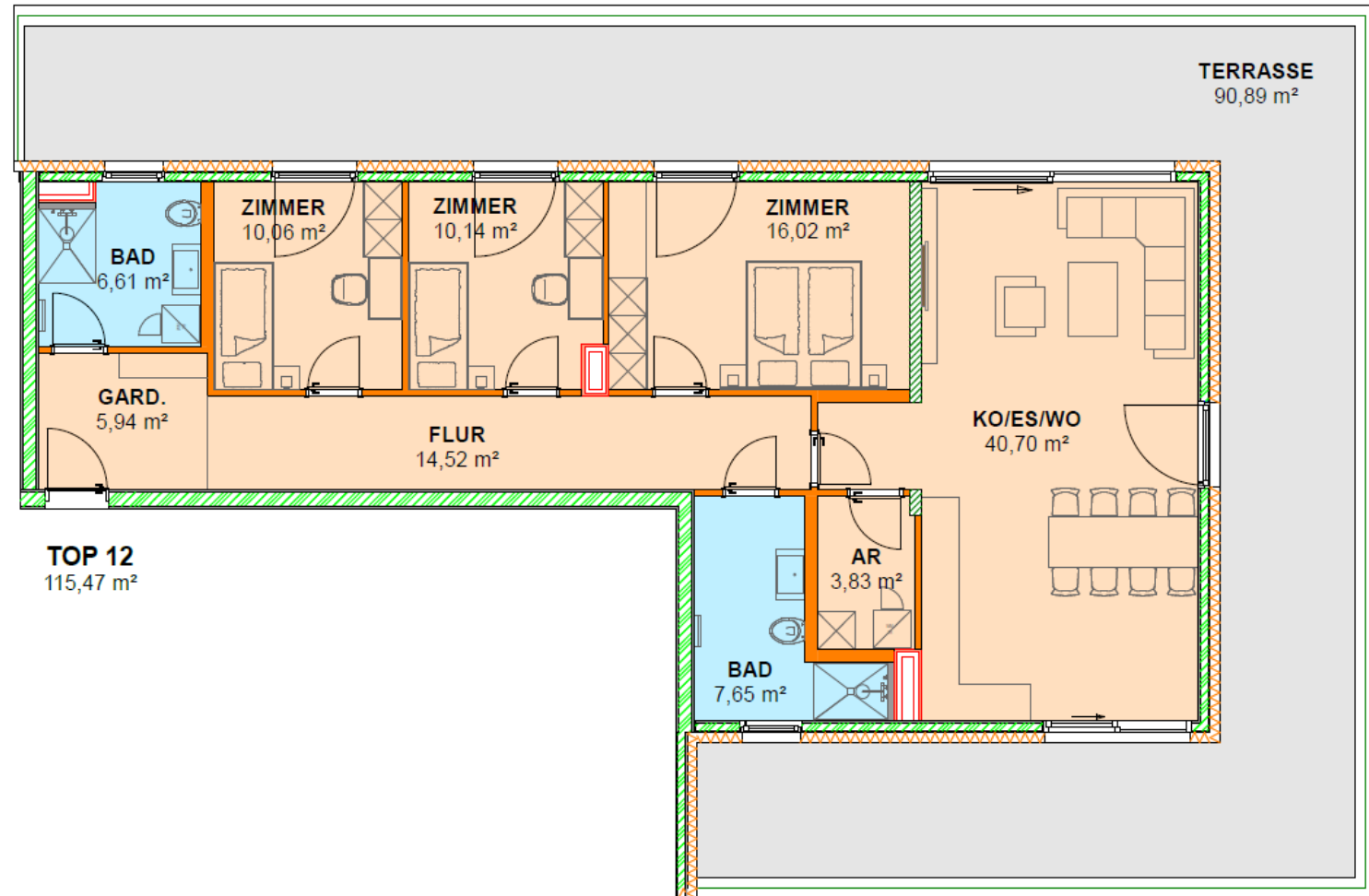
DACHGESCHOSS

Variante 1:

Top 12 – 4-Zimmer

Kochen/Wohnen:	40,70 m ²
Zimmer 1:	10,06 m ²
Zimmer 2:	10,14 m ²
Zimmer 3:	16,02 m ²
AR:	3,83 m ²
Flur:	14,52 m ²
Garderobe	5,94 m ²
Bad 1:	7,65 m ²
Bad 2:	6,61 m ²
Gesamt:	115,47 m²

Terrasse: 90,89 m²



Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung, d.h. die Visualisierung muss nicht mit der späteren Realität übereinstimmen. Gültig ist ausschließlich das Natur-/Rohbaumaß. Geringfügige, planliche Änderungen für zB: Versorgungsschächte sind möglich. Einrichtungsvorschlag. Möbel sind nicht im Kaufpreis enthalten.

www.ellmer.at | info@ellmer.at | (06412) 20 491

STEGGASSE II

5500 Bischofshofen

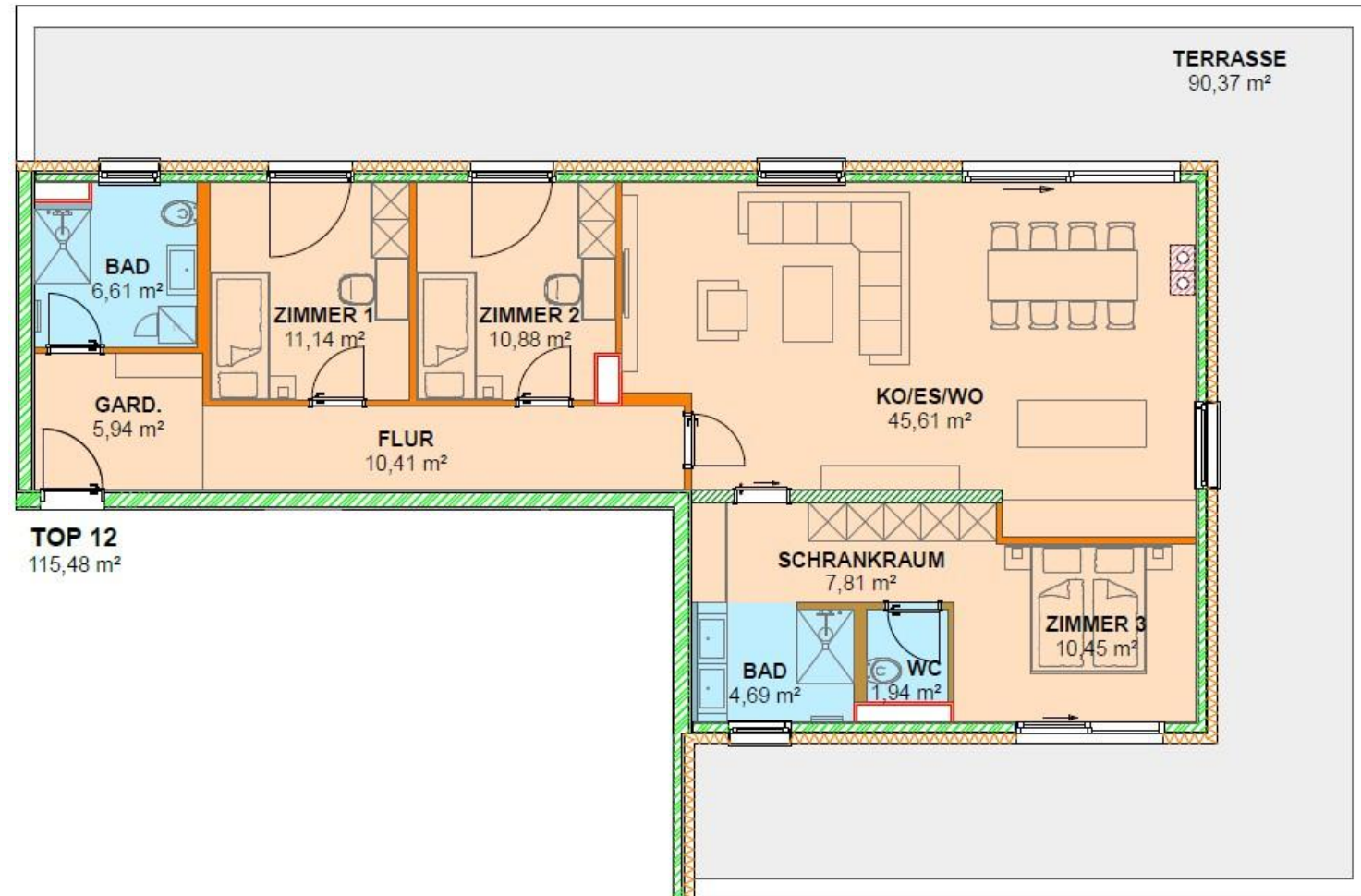
DACHGESCHOSS

Variante 2:

Top 12 – 4-Zimmer

Kochen/Wohnen:	45,61 m ²
Zimmer 1:	11,14 m ²
Schrankraum	7,81 m ²
Zimmer 2:	10,88 m ²
Zimmer 3:	10,45 m ²
WC:	1,94 m ²
Flur:	10,41 m ²
Garderobe	5,94 m ²
Bad 1:	4,69 m ²
Bad 2:	6,61 m ²
Gesamt:	115,48 m²

Terrasse: 90,37 m²



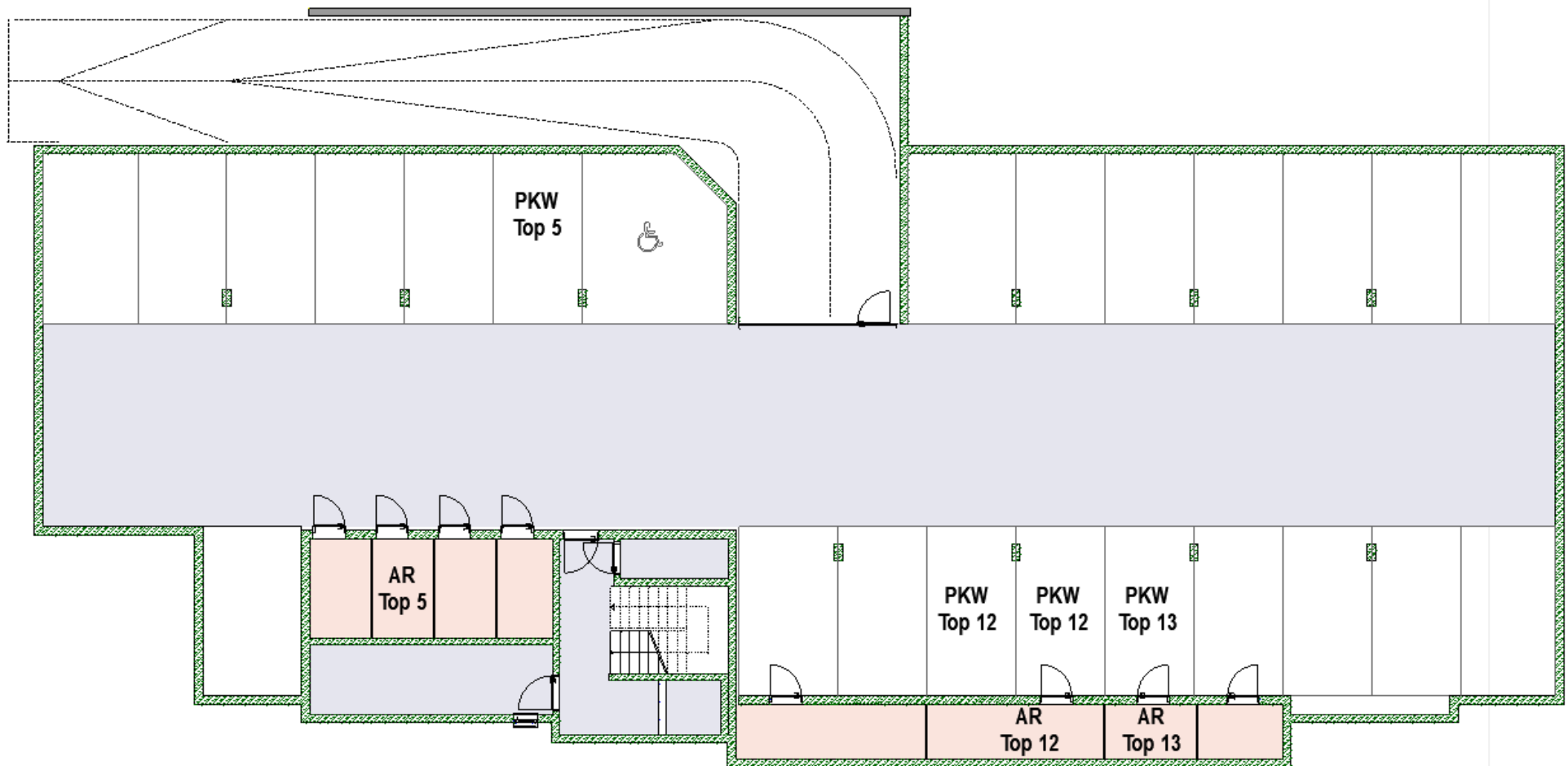
Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung, d.h. die Visualisierung muss nicht mit der späteren Realität übereinstimmen. Gültig ist ausschließlich das Natur-/Rohbaumaß. Geringfügige, planliche Änderungen für zB: Versorgungsschächte sind möglich. Einrichtungsvorschlag. Möbel sind nicht im Kaufpreis enthalten.

STEGGASSE II

5500 Bischofshofen

ELLMER
IMMOBILIEN

KELLERGECHOSS



Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung, d.h. die Visualisierung muss nicht mit der späteren Realität übereinstimmen. Gültig ist ausschließlich das Natur-/Rohbaumaß. Geringfügige, planliche Änderungen für zB: Versorgungsschächte sind möglich. Einrichtungsvorschlag. Möbel sind nicht im Kaufpreis enthalten.

www.ellmer.at | info@ellmer.at | (06412) 20 491